Извещение

о проведении торгов

«В соответствии с постановлением Администрации Большекирсановского сельского поселения от 11.11.2015 № 136 проводится открытый по форме подачи предложений аукцион по продаже права на заключение договора аренды находящегося в государственной собственности земельного участка, местоположение которого установлено:

1. Ростовская область, Матвеево-Курганский район, примерно 330 м в восточном направлении от х. Криничный, пер. Трудовой, 8, из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (пашня), кадастровый номер 61:21:0600005:1537, общей площадью 48259 кв. метра, сроком на 5 (пять) лет. Начальная цена годовой арендной платы за участок 18 300,00 рублей. Время проведения аукциона 12 часов 00 минут.

Дата и место проведения аукциона: **25.12.2015.** Ростовская область, Матвеево-Курганский район,п. Матвеев Курган, ул. 1-я Пятилетка, 108, кабинет № 7.

Шаг аукциона - 3 % от начальной цены годовой арендной платы.

Для участия в аукционах претенденты обязаны предоставить:

1. Заявку на участие в аукционе;

2. Копию паспорта, копию сберегательной книжки (для физического лица) или нотариально заверенные копии учредительных документов (для юридического лица);

3. Внести задаток в размере 100 % от начальной цены годовой арендной платы на счет 40302810860153000803, в Отделение по Ростовской области Южного главного управления Центрального банка Российской Федерации (сокращенное наименование - Отделение Ростов-на-Дону), БИК 046015001, ИНН 6119008618, КПП 611901001, УФК по Ростовской области (Администрация Большекирсановского сельского поселения Л/С 05583104120).

Прием письменных заявок на участие в аукционе с **20.11.2015** по **21.12.2015** включительно**,** до 16-00 часов.

Решение об отказе в проведении аукциона принимается не позднее, чем за три дня до наступления даты их проведения.

**22.12.2015 г.** с 15-00 до 16-00 организатор аукциона принимает решение о признании претендентов участниками аукциона или об отказе в допуске претендентов к участию в аукционе.

Победителем аукционов признается участник, предложивший наибольший размер ежегодной арендной платы за земельный участок.

Договор аренды земельного участка подлежит заключению в десятидневный срок со дня подписания протокола.

Земельные участки могут быть осмотрены на местности с 9-00 до 17-00 часов в понедельник и четверг **с 23.11.2015 г. по 21.12.2015 г**.

С подробной информацией по проведению аукционов можно ознакомиться по телефону 8 (86341) 3-25-68 или по адресу: п. Матвеев Курган, ул. 1-я Пятилетка, 108, кабинет № 7».

И. о. Главы Большекирсановского

сельского поселения А.И. Чауш

ЗАЯВКА НА УЧАСТИЕ В АУКЦИОНЕ

(заполняется претендентом или его полномочным представителем)

Претендент – физическое лицо \_\_\_\_\_, юридическое лицо \_\_\_\_\_.

ФИО / Наименование претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(для физических лиц)

Документ, удостоверяющий личность: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ №\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, выдан «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ (кем выдан)

(для юридических лиц)

Документ о государственной регистрации в качестве юридического лица \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Серия \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, дата регистрации «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Орган, осуществивший регистрацию \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место выдачи\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

ИНН \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Место жительства / Место нахождения претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Телефон\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Факс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ Индекс\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Банковские реквизиты претендента для возврата денежных средств:

Расчетный (лицевой) счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

в \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

кор. счет № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_БИК \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Представитель претендента \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_(ФИО или наименование),

действует на основании доверенности от \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Реквизиты документа, удостоверяющего личность представителя – физического лица, или документа о государственной регистрации в качестве юридического лица представителя – юридического лица: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

серия, номер, дата и место выдачи (регистрации, кем выдан).

Принимая решение об участии в аукционе по продаже находящегося в государственной собственности, на не разграниченных землях муниципального образования «Матвеево - Курганское сельское поселение», имущества \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(наименование имущества, его основные характеристики и местонахождение) обязуюсь:

1) соблюдать условия аукциона, содержащиеся в информационном сообщении о проведении аукциона, опубликованном в газете «Родник» от «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 \_\_\_г. № \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_;

2) в случае признания победителем аукциона, в течение 10 (десять) рабочих дней с даты подписания протокола заключить с Продавцом договор аренды (купли-продажи) и уплатить стоимость объекта, установленную по результатам аукциона, в сроки, определяемые договором аренды (купли-продажи);

3) при уклонении или отказе от заключения договора аренды (купли-продажи)   
в установленный срок выплатить неустойку в размере 20 % от продажной цены объекта. Задаток при этом не возвращается и не засчитывается в счет оплаты неустойки, право   
на заключение договора купли-продажи утрачивается.

Приложения:

1.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

2.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

3.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

4.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

5.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

6.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

7.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

8.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

9.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

10.\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

Подпись претендента или его

полномочного представителя подпись \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

м.п.

Заявка подана «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20\_\_\_\_г. в \_\_\_\_\_ час. \_\_\_\_ мин.

Номер заявки \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(заполняется продавцом)

**Заявка принята:** «\_\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ 20 года \_\_\_\_\_\_\_ час \_\_\_\_\_\_\_\_ мин № \_\_\_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_

(Ф.И.О. принявшего заявку), подпись

**ДОГОВОР АРЕНДЫ № \_\_\_\_**

**находящегося в государственной собственности земельного участка**

х. Большая Кирсановка «\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 года

Муниципальное образование «Большекирсановское сельское поселение» в лице Исполняющей обязанности Главы Больекисановского сельского поселения Чауш Александры Ивановны, действующей на основании Распоряжения № 71 от 09.10.2015 г., именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_(ФИО полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_,

\_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ \_\_(наименование органа выдачи по паспорту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, именуемый в дальнейшем «Арендатор», и именуемые в дальнейшем «Стороны», на основании постановления Администрации Большекирсановского сельского поселения Ростовской области от \_\_\_.\_\_\_\_.2015 № \_\_\_\_ «\_\_\_\_\_(наименование постановления)\_\_\_\_\_\_\_» заключили настоящий договор (далее - Договор) о нижеследующем:

1. Предмет Договора

1.1. Арендодатель предоставляет, а Арендатор принимает в аренду земельныйучасток на территории Большекирсановского сельского поселения, находящегося в государственной собственности, из земель сельскохозяйственного назначения для сельскохозяйственного использования (пашня), с кадастровым номером 61:21:0600005:1537, местоположение: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, примерно 330 м в восточном направлении от х. Криничный, пер. Трудовой, 8, в границах, указанных в кадастровой выписке (паспорте) Участка, прилагаемой к настоящему Договору и являющейся его неотъемлемой частью, общей площадью 48259 кв. м.

2. Срок Договора

2.1. Срок аренды Участка устанавливается с \_\_.\_\_.2015 г. по \_\_.\_\_.2020 г.

2.2. Договор вступает в силу с момента его подписания сторонами. Арендатор обязуется после подписания Договора обратиться с заявлением о государственной регистрации Договора в Управление Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

3. Размер и условия внесения арендной платы

3.1. Размер арендной платы за Участок составляет \_\_\_\_\_\_ рублей \_\_ коп. ( \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_рублей 00 коп.) в год.

3.2. Аренднаяплата вносится Арендатором равными долями поквартально в срок не позднее 10-го числа последнего месяца квартала путем перечисления на счет УФК РФ по Ростовской области (Администрация Большекирсановского сельского поселения) ИНН 6119008618, КПП 611901001, р/сч 40204810400000000223 ОТДЕЛЕНИЕ РОСТОВ-НА-ДОНУ, БИК 046015001, ОКАТО 60231815000, код бюджетной классификации 95111105075100000120 арендная плата за землю.

3.3. Арендная плата начисляется с момента подписания сторонами акта приема-передачи Участка. Исполнением обязательства по внесению арендной платы является предоставление платежных поручений (квитанций) об оплате с указанием номера договора аренды в отдел имущественных и земельных отношений Администрации района.

3.4. В случае передачи участка в субаренду размер арендной платы в пределах срока договора субаренды определяется в соответствии с законодательством РФ об оценочной деятельности, но не может быть ниже размера арендной платы по настоящему договору.

3.5. Размер годовой арендной платы в одностороннем порядке по требованию арендодателя изменяется:

путем ежегодной индексации с учетом прогнозируемого уровня инфляции, предусмотренного федеральным законом о федеральном бюджете на очередной финансовый год и плановый период;

в связи с изменением кадастровой стоимости земельного участка;

в связи с изменением ставок арендной платы, прогнозируемого уровня инфляции, значений и коэффициентов, используемых при расчете арендной платы, порядка определения размера арендной платы.

При этом размер арендной платы считается измененным с момента вступления в силу соответствующих нормативных правовых актов об установлении (утверждении) изменений.

Исчисление и уплата Арендатором арендной платы производится на основании расчета, представленного Арендодателем в виде письменного уведомления и заключение дополнительного соглашения к Договору не требуется.

3.6. Размер ежегодной арендной платы, определенный по результатам рыночной оценки в соответствии с Федеральным законом «Об оценочной деятельности» подлежит изменению арендодателем в одностороннем порядке в пределах срока действия договора аренды земельного участка не чаще чем один раз в год, но не реже чем один раз в пять лет. В этом случае исчисление и уплата Арендатором арендной платы осуществляется на основании письменных уведомлений к Договору.

4. Права и обязанности Сторон

4.1. Арендодатель имеет право:

4.1.1. Требовать досрочного расторжения Договора при использовании земельного участка не по целевому назначению, а также при использовании способами, приводящими к его порче, при невнесении арендной платы более чем за 6 месяцев, в случае не подписания Арендатором дополнительных соглашений к Договору в соответствии с п.3.5 и 3.6, нарушения других условий Договора.

4.1.2. На беспрепятственный доступ на территорию арендуемого земельного участка с целью его осмотра на предмет соблюдения условий Договора.

4.1.3. На возмещение убытков, причиненных ухудшением качеств Участка и экологической обстановки в результате хозяйственной деятельности арендатора, а также по иным основаниям, предусмотренным законодательством Российской Федерации.

4.2. Арендодатель обязан:

4.2.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.2.2. Передать Арендатору Участок по акту приема-передачи в срок 3-х дней.

4.2.3. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендатора об изменении номеров счетов для перечисления арендной платы, указанных вп. 3.2.

4.2.4. Своевременно производить перерасчет арендной платы и своевременно информировать об этом Арендатора.

4.3. Арендатор имеет право:

4.3.1. Использовать Участок на условиях, установленных Договором.

4.3.2. С письменного согласия Арендодателя сдавать Участок в субаренду, а также передавать свои права и обязанности по договору третьим лицам.

4.4. Арендатор обязан:

4.4.1. Выполнять в полном объеме все условия Договора.

4.4.2. Использовать Участок в соответствии с целевым назначением и разрешенным использованием.

4.4.3. Уплачивать в размере и на условиях, установленных Договором, арендную плату.

4.4.4. Обеспечить Арендодателю (его законным представителям), представителям органов государственного земельного контроля доступ на Участок по их требованию.

4.4.5. Письменно сообщить Арендодателю не позднее, чем за 3 (три) месяца о предстоящем освобождении Участка как в связи с окончанием срока действия Договора, так и при досрочном его освобождении.

4.4.6. Не допускать действий, приводящих к ухудшению экологической обстановки на арендуемом земельном участке и прилегающих к нему территориях, а также выполнять работы по благоустройству территории.

4.4.7. Письменно в десятидневный срок уведомить Арендодателя об изменении своих реквизитов.

4.5. Арендодатель и Арендатор имеют иные права и несут иные обязанности, установленные законодательством Российской Федерации.

5. Ответственность Сторон

5.1. За нарушение условий Договора Стороны несут ответственность, предусмотренную законодательством Российской Федерации.

5.2. За нарушение срока внесения арендной платы по Договору, Арендатор выплачивает Арендодателю пени из расчета 1/300 действующей ставки рефинансирования, установленной ЦБ РФ, на день исполнения таких обязанностей, от размера неуплаченной суммы за каждый календарный день просрочки. Пени перечисляются в порядке, предусмотренном п. 3.2 Договора.

5.3. В случае передачи земельного участка в субаренду без согласия Арендодателя Арендатор уплачивает неустойку в размере 10 % от годового размера арендной платы.

5.4. Уплата пени и неустойки не освобождает стороны от исполнения обязательства в натуре. При этом в случае просрочки исполнение должно быть произведено просрочившей Стороной на следующий день.

5.5. Ответственность Сторон за нарушение обязательств по Договору, вызванных действием обстоятельств непреодолимой силы, регулируется законодательством Российской Федерации.

6. Изменение, расторжение и прекращение Договора

6.1. Все изменения и (или) дополнения к Договору оформляются Сторонами в письменной форме.

6.2. Договор может быть расторгнут по требованию Арендодателя по решению суда на основании и в порядке, установленном гражданским законодательством, а также в случаях, указанных в пункте 4.1.1.

6.3. Если ни одна из сторон до окончания срока договора не заявила о его расторжении, договор считается продленным на неопределенный срок.

6.4. При прекращении Договора Арендатор обязан вернуть Арендодателю Участок в надлежащем состоянии.

7. Рассмотрение и урегулирование споров

7.1. Все споры между Сторонами, возникающие по Договору, разрешаются в соответствии с законодательством Российской Федерации.

8. Особые условия договора

8.1. Договор субаренды земельного участка направляется Арендодателю до последующего учета.

8.2. Срок действия договора субаренды не может превышать срок действия Договора.

8.3. При досрочном расторжении Договора договор субаренды земельного участка прекращает свое действие.

8.4. Договор составлен в 3 (трех) экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу, из которых по одному хранится у Сторон, а третий хранится в Управлении Федеральной службы государственной регистрации, кадастра и картографии по Ростовской области.

9. Реквизиты и подписи сторон

|  |  |
| --- | --- |
| **Продавец**:  Администрация Большекирсановского  сельского поселения  346989, Ростовская область,  Матвеево-Курганский район,  х. Большая Кирсановка,  ул. Хайло, 117.  ИНН 6119008618, КПП 611901001 | **Покупатель**:  \_(Ф.И.О. полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_  проживающий по адресу  \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ИНН\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ |

|  |  |
| --- | --- |
|  | «Утверждаю» И. о. Глава Большекирсановского  сельского поселения  \_ \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_А.И. Чауш  «\_\_» \_\_\_\_\_\_\_\_ 2015года |

# РАСЧЕТ ГОДОВОЙ АРЕНДНОЙ ПЛАТЫ

АРЕНДАТОР \_\_\_ФИО полностью\_\_\_\_\_\_\_

Целевое использование участка: для сельскохозяйственного использования (пашня).

Кадастровый номер: 61:21:0600005:1537,

Адрес участка: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, примерно 330 м в восточном направлении от х. Криничный, пер. Трудовой, 8.

Площадь участка: 48259 кв. метров.

Кадастровая стоимость участка: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб.

Размер годовой арендной платы за земельный участок согласно протоколу аукциона от \_\_.\_\_\_.2015 № \_\_\_ составляет \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ рублей 00 коп.).

Размер арендной платы за период с \_\_.\_\_\_.2015 по 31.12.2015 составляет:

Цена по протоколу / 365 х количество дней до конца года = \_\_\_\_\_\_\_руб. \_\_\_\_\_ коп. (\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ руб. \_\_\_\_\_ коп.).

Расчет произвел специалист первой категории

Администрации Большекирсановского А.Н. Митьков

сельского поселения

АКТ

приёма-передачи земельного участка

к договору аренды №\_\_\_\_ от «\_\_\_\_»\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_2015 г.

Муниципальное образование «Большекирсановское сельское поселение» в лице Главы Большекирсановского сельского поселения, действующей на основании Устава, именуемое в дальнейшем «Арендодатель», и \_\_(ФИО полностью)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, \_\_.\_\_\_.\_\_\_\_\_ года рождения, паспорт \_\_ \_\_ № \_\_\_\_\_\_ выдан \_\_.\_\_.\_\_\_\_\_\_ \_\_(наименование органа выдачи по паспорту)\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, код подразделения \_\_\_-\_\_\_, проживающий по адресу: \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_, с другой стороны, принимает в аренду находящегося в государственной собственности земельный участок, на территории Большекирсановского сельского поселения из земель сельскохозяйственного назначения, для сельскохозяйственного использования (пашня), с кадастровым номером 61:21:0600005:1537, местоположение: Ростовская область, Матвеево-Курганский район, примерно 330 м в восточном направлении от х. Криничный, пер. Трудовой, 8,,

общей площадью 48259 кв. м.

Срок аренды с \_\_.\_\_.2015 г. по \_\_.\_\_.2020 г.

Качественные характеристики объекта: земельный участок находится в удовлетворительном состоянии.

При нанесении ущерба и нарушении целостности земельного участка арендатор обязан за счет собственных средств произвести восстановительные работы.

Передал: Принял:

И. о. Главы Большекирсановского

сельского поселения

\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ А. И. Чауш \_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_\_ ФИО

«\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г. «\_\_\_» \_\_\_\_\_\_\_ 2015 г.